

**Protokoll Arbeitsgruppe „Wohnen und Wohnumfeld“
Vereinshaus Lachen, am 24.10.2017**

Tagespunkte: Wohnprojekt in Lachen

Beginn: 17.15 Uhr

Anwesend:

Herr Josef Diebolder, Lachen
Herr Hans Wiedenmayer, Lachen
Frau Annemarie Menhild-Mayer, Lachen
Frau Ulrike Kretschmer, Theinselberg
Herr Anton Kößler, Theinselberg
Frau Hilde Thomann, Albishofen
Herr Hubert Plepla, LRA Unterallgäu
Frau Birgit Singer, LRA Unterallgäu
Herrn Christian Fröhlich, Lachen
Frau Karin Steinkühler, Hetzlinshofen
Herrn Roland Obermayer, Hetzlinshofen
Frau Marita Popp, Hetzlinshofen
Frau Gertrud Endres, Hetzlinshofen
Frau Gertrud Lorenz, Hetzlinshofen

Herr Karl-Heinz Karrer, Woringen
Herr Rainer Schnurrenberger, Frickenhausen
Herr Andreas Schwarz , Lauben

Schriftführerin: Marita Popp, Hetzlinshofen

Begrüßung durch Herrn Bgm. Diebolder und Herrn Kreisrat Fröhlich,

Bericht von Herr Fröhlich vom Besichtigungstermin mit Frau Barth, am Dienstag
20.06.2017, 16 Uhr in Bad Grönenbach, bestehende Wohnanlage
Protokoll von Herrn Fröhlich und Herrn Obermayer hängen an.

Es ist in Bad Grönenbach ein allgemeiner Raum vorhanden der auch für Bad
Grönenbacher Bürger geöffnet ist, wenn vom Haus keine Veranstaltungen sind.

Bad Grönenbach ist **barrierearm** nicht **barrierefrei** gebaut.

Lebhafte Diskussion über die Situation in Lachen:
Tagespflege würde genutzt, Refinanzierung durch Kasse und Ambulanter Pflegedienst.
Fachpersonal für Anbieter professionell.

Es wurde auch eine Tagesbetreuung im neuen Anbau (Turnhalle) an der Schule in Lachen
ins Auge gefasst.

Kosten für die Tagespflege werden von der Pflegekasse erstattet im Moment EUR 125,00
Angedacht sind ein Gemeinschaftsraum oder Tagespflege

Gestellte Aufgabe für Bürgermeister Herrn Diebolder oder an den Gemeinderat:
Sich mit mehreren Pflegediensten z.B. Caritas, Diakonie usw. in Verbindung zu setzen ob

in dem Neubau des geplanten „Mehrgenerationenhauses „ in Lachen einer dieser Dienste Interesse hätte eine Tagespflegestelle zu eröffnen. Entweder als Mietobjekt oder zum Kaufen. Der Flächenbedarf dafür wäre ca. 200 m²

Um 18 ° kommen Herr Karrer, Herr Schnurrenberger, Herr Schwarz von der Firma K&S Wohnbau GmbH vereinbarungsgemäß zu unserer Sitzung dazu.

Planeinsicht in die Entwürfe für ein begonnenes Objekt in Erkheim und eine Skizze für den Standort Lachen „Briechlehof“

Herr Karrer stellt vor: 18 geplante Wohnungen ca. 60 – 100 m² Wohnflächen 2 – 4 Zimmer (EG, UG und Dachgeschoss) und ein kleiner Gemeinschaftsraum ca. 26 m² , alles barrierefrei , mit Aufzug und Tiefgarage.

Dies ist auch so in Lachen geplant.

Unserer Frage: ob so eine Tagespflege auch einziehen könnte, wurde mit ja beantwortet es könnten dann 2 Wohnungen in EG zusammengelegt werden, so gebaut dass evtl. später, wenn die Tagespflege sich nicht bewährt, wieder 2 Wohnungen gemacht werden könnten.

Die Frage wer diesen Teil bezahlt ist noch unbeantwortet lt. Fa. K&S sollte der Anteil auch gekauft werden. **Möglichkeiten:** Tagespflegeeinrichtung selbst, die Gemeinde oder ein Investor. Die Tagespflege müsste dann die Flächen mieten.

Vorläufig geschätzter Kaufpreis ca. 2500,00 € per m²

Alle Wohnungen sollen verkauft werden mit Einräumung eines Vorkaufrechts für Lachener Bürger bis zu einem bestimmten Zeitraum.

Verwirklichung des Objekts in ca. 2 Jahren

Baubeginn, Planung, Baugenehmigungen und Klärung ob eine Tagespflege einziehen soll bis ca. Ende 2018

Eine Hausverwaltung wird für 3 Jahre bestimmt, danach kann dann evtl. gewechselt werden.

Momentan gibt es eine Förderungsmöglichkeit über SELA (2 Jahre) lt. Herr Plepla LRA Unterallgäu. Es könnte von der Eigentümergemeinschaft eine 450,00 € - Stelle geschaffen werden, die sich um die Bewohner kümmert und Veranstaltungen, Kaffeeklatsch oder ähnliches organisiert.

Sitzungsende: 19.30 Uhr

Nächstes Treffen: 7.Dez. 2017 18 ° – ca. 19 ° Uhr