

Gemeinde Lachen – Quartierentwicklung

Tag und Ort: 20.06.17, Bad Grönenbach
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17:30 Uhr
Führung, Referat: Frau Barth
Privatprotokoll: Obermayer Roland
Anwesend: Fr. Barth, H. Josef Diebold, H. Johann Adelwarth, H. Anton Kößler,
Fr. Ingrid Kößler, Fr. Marita Popp, Fr. Menhild-Mayer, Fr. Kasumlu,
Fr. Gertrud Lorenz, H. Obermayer

1. Begrüßung durch Frau Barth

Die Anwesenden wurden durch Frau Barth in der Anlage Lebensräume in Bad Grönenbach begrüßt. Die Wohnanlage wurde unter Mitarbeit der Stiftung Liebenau und des Marktes Bad Grönenbach errichtet. Frau Barth ist bei der Gemeinde Bad Grönenbach mit 12 Stunden je Woche angestellt und betreut die Wohnanlage und organisiert die Quartiersentwicklung

2. Wohnräume

Die Wohnanlage besteht aus 19 Wohneinheiten und wurde in unmittelbarer Nähe zum Altenheim errichtet.

9 Zwei-Zimmer-Wohnungen zwischen 59 – 70 m²

8 Drei-Zimmer-Wohnungen zwischen 78 – 92 m²

2 Vier-Zimmer-Wohnungen zwischen 97 – 107 m²

Die Stiftung Liebenau und der Markt Bad Grönenbach haben je eine Wohnung behalten. Die restlichen Wohnungen wurden innerhalb kürzester Zeit verkauft.

Von den Käufern der Wohnung lebt zur Zeit keiner in der Wohnanlage.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt über eine eigene Maklerfirma. Dies wurde im Kaufvertrag fest vorgegeben. Es gibt einen Bewohnerbeirat. Die Mieter müssen sich zur Mitarbeit in der Gemeinschaft verpflichten. Die Fähigkeiten und Interessen werden vor der Wohnungsvermietung abgefragt. Der Mietpreis beträgt 7,00 €/m², zuzüglich ca. 125,-- € Nebenkosten bei einer 3-Zimmer-Wohnung für Heizung, Wasser, Hausmeisterdienste. Für den Tiefgaragenstellplatz werden zusätzlich 40,-- € verlangt.

3. Raumprogramm

Wohnungen behindertengerecht mit Wohn-Essküche, Schlafzimmer, großes Bad

Offener Laubengang

Balkon, bzw. Terrasse je Wohnung

Gemeinschaftsraum ca. 68 m²

Büro

Teilöffentliches Damen-/Behinderten-WC

Teilöffentliches Herren-WC

Tiefgarage mit 1 Stellplatz je Wohnung

Fahrradstellplatz in Tiefgarage

Müllraum

Kellerraum je Wohnung mit der Möglichkeit zur Aufstellung einer Waschmaschine und Wäschetrockner (wird augenblicklich nicht genutzt)

Kellerraum für Allgemeinbedarf (Gartenmöbel ...)

Technikräume

Hausmeisterraum

Bocciaspielmöglichkeit

Fahrradstellplatz im Freien

Parkplätze öffentlich im Freien

Ausgestellt am 21.06.2017

Obermayer Roland