

Maßstab: 1:500

A. Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung
 GRZ 0,40 maximale Grundflächenzahl
 GFZ 1,00 maximale Geschossflächenzahl
 FHII maximale Firsthöhe in m (FH)
 DN 0°-40° Dachneigung (je nach Dachform)

Bauweise
 offene Bauweise

Verkehrsflächen
 öffentl. Straßenverkehrsfläche

private Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen
 Abwasserentsorgung-Pumpstation
 Wasserversorgung

Sonstige Planzeichen
 Räumlicher Geltungsbereich
 Nutzungsgrenze
 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und zur Uferschutzstreifen (öffentlich)

B. Hinweise durch Planzeichen

Legende zur digitalen Flurkarte
 vorhandene Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Maßnahmen

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

C. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.08.19 gemäß §2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
 2. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.09.19 den Bebauungsplan zur öffentlichen Auslegung gebilligt.

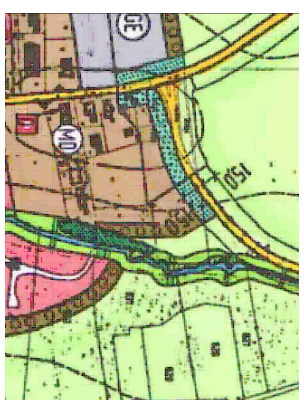
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ... bis ... beteiligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ... bis ... öffentlich ausgestellt.

5. Die Gemeinde Lachen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

6. Die Erstellung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Lachen, dem ...
 1. Bürgermeister Diebold



Entwurf
 "Beim Schreiner"
 Behauungsplan
 Gemeinde Lachen
 Fassung vom 03.09.2019