

ACCON GmbH · Gewerbering 5 · 86926 Greifenberg

Gemeinde Lachen  
Hauptstraße 26  
87760 Lachen

Korbinian Grüner  
Tel: 08192 / 99 60 - 276  
Fax: 08192 / 99 60 - 29  
korbinian.gruener@accon.de  
www.accon.de

Greifenberg, 25.01.2021  
KoGr / 9561\_01\_a

**Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ im Ortsteil Goßmannshofen der Gemeinde Lachen  
Angebot Nr.: 9561/01/a**

Sehr geehrte Frau Thomas,  
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage in o.g. Sache der wir hiermit gern nachkommen.

## **1 Situation und Aufgabenstellung**

Die Gemeinde Lachen beabsichtigt die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Gewerbegebiet auf den Flurstücken 724/22, 724/20 und 724. Auf den Flächen 724/22 und 724/20 existiert bereits eine konkrete Planung bzw. ist ein Betrieb bereits ansässig. Das Flurstück 724 soll für eine spätere Erweiterung vorgehalten werden.

Hinsichtlich des Immissionsschutzes sollen für die Gewerbegebietsflächen Emissionskontingente festgelegt werden, um sicherzustellen, dass an den nächstgelegenen, schutzbedürftigen Wohngebäuden die Orientierungswerte nach DIN 18005 bzw. die wertgleichen Immissionsrichtwerte nach TA Lärm eingehalten werden.

**ACCON GmbH**  
Gewerbering 5 · 86926 Greifenberg · Germany  
Tel.: +49 8192 99 60-0  
Fax: +49 8192 99 60-29  
info@accon.de · www.accon.de  
Ein Mitglied der iC Gruppe

**Geschäftsführer**  
Markus Petz  
Dr. Wolfgang Henry  
DI. Dr. Wolfgang Unterberger  
Amtsgericht Augsburg, HRB 20379  
Ust-IdNr.: DE129277346

**Bankverbindung**  
Deutsche Bank Landsberg a. L.  
IBAN: DE33 7007 0024 0745 0695 00, BIC: DEUTDEDB702  
Sparkasse Landsberg-Diefßen  
IBAN: DE81 7005 2060 0008 1454 35, BIC: BYLADEM1LLD

In einem weiteren Schritt sind die Schall-Emissionen des bestehenden Betriebes der SunBrush mobil GmbH sowie der vorgesehenen Erweiterung auf die nächstgelegenen, schutzbedürftigen Wohngebäude zu untersuchen und zu bewerten.

Ferner soll innerhalb des Plangebietes eine Betriebsleiterwohnung errichtet werden. Auf Grund der Nähe zur südwestlich verlaufenden Bahnlinie sollen die auf das Vorhaben einwirkenden Schallimmissionen, verursacht durch den Schienenverkehr, berechnet und beurteilt werden.

Für die Aufforderung zur Abgabe eines entsprechenden Angebotes möchten wir uns bedanken und Ihnen im Folgenden unser Arbeitsprogramm und unsere Honorarvorstellung vorlegen.

## **2 Leistungen**

### **2.1 Kontingentierung**

- Pos. 1: Durchsicht und Plausibilitätsprüfung der zur Verfügung gestellten Unterlagen.
- Pos. 2: Erstellen eines digitalen Rechenmodelles des Untersuchungsgebietes mit Berücksichtigung vorhandener Bebauung und der Topographie des Geländes.
- Pos. 3: Bestimmung der zulässigen Emissionskontingente für das Plangebiet gem. DIN 45691, unter Berücksichtigung etwaiger Vorbelastung.
- Pos. 4: Darstellung der Ergebnisse in Rasterlärmkarten und Beurteilung der Immissionen.
- Pos. 5: Erstellung eines Textvorschlags für Begründung und Festsetzungen des Bebauungsplanes.
- Pos. 6: Zusammenfassender Untersuchungsbericht mit Dokumentation und Darstellung der Ergebnisse in digitaler Form.

### **2.2 Verträglichkeitsprüfung**

- Pos. 1: Durchführung eines Vor-Ort-Termins zur Erfassung der vorhandenen Geräuschemissionen und der durch das Vorhaben resultierenden Geräuschemissionen. Hier werden mit der Firma SunBrush mobil GmbH die Betriebsabläufe besprochen und falls erforderlich Schalldruckpegelmessungen an emissionsrelevanten Anlagenkomponenten (z. B. Lüftungsaggregate, Innenpegel) durchgeführt.
- Pos. 2: Ermittlung der Schallemissionen auf Grundlage des Vor-Ort-Termins sowie Literaturwerten und firmeninternen Datenbanken.
- Pos. 3: Übernahme der Schallemissionen in das digitale Rechenmodell.
- Pos. 4: Berechnung der Schallimmissionen in der umliegenden Nachbarschaft.

- Pos. 5: Beurteilung der Schallimmissionen durch Vergleich der entsprechend der Kontingentierung zulässigen mit den durch den Betrieb verursachten Immissionen.
- Pos. 6: Vorschlag und Dimensionierung von evtl. erforderlichen Schallschutzmaßnahmen.
- Pos. 7: Zusammenfassender Untersuchungsbericht mit Dokumentation und Darstellung der Ergebnisse in digitaler Form.

### 2.3 Immissionen durch Bahnverkehr

- Pos. 1: Berechnung der Emissionen der Bahnstrecke gem. Schall 03neu (Anlage 2 zur 16.BImSchV vom 18.12.2014).
- Pos. 2: Berechnung der Schallimmissionen am geplanten Betriebsleitergebäude. Die Berechnung erfolgt getrennt für jede Fassade und jedes Geschoss.
- Pos. 3: Darstellung der Ergebnisse in Gebäudelärmkarten und Tabellen. Beurteilung der Immissionen nach DIN 18005 bzw. 16. BImSchV.
- Pos. 4: Vorschlag und Dimensionierung von ggf. erforderlichen Schallschutzmaßnahmen (aktiv bzw. passiv).
- Pos. 5: Ermittlung der Anforderungen für die Außenbauteile an den Lärmschutz gem. DIN 4109 in der aktuellen Fassung vom Januar 2018.
- Pos. 6: Textvorschlag für Begründung und Festsetzungen zum Schallschutz im Bebauungsplan.
- Pos. 7: Zusammenfassender Untersuchungsbericht mit Dokumentation und Darstellung der Ergebnisse in digitaler Form.

## 3 Honorar

Die im Abschnitt 2 aufgeführten Leistungen bieten wir Ihnen auf Grundlage einer Zeitkalkulation zum Festpreis von

**Pos. 2.1 und 2.2: netto 3.350,-- €**  
**Pos. 2.3: netto 1.650,-- €**

an. Ggf. erforderliche zusätzliche Leistungen (z. B. Besprechungen) bieten wir Ihnen zu einem Stundensatz von 95,00 € an.

In diesen Angaben sind alle büroüblichen Nebenkosten (Telefon, Porti etc.) enthalten.

Zu allen o.g. Kosten ist die zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültige Mehrwertsteuer hinzuzurechnen.

Die für die Beschaffung der Streckenbelegungsdaten der Bahnstrecke bei der DB anfallenden Kosten (erfahrungsgemäß ca. 200,-€) werden zusätzlich in Rechnung gestellt. Bitte beachten Sie, dass zuletzt die Beschaffung der Daten lange Zeit in Anspruch genommen hat. Die DB hielt sich hier eine Bearbeitungszeit von bis zu 8 Wochen (!) vor. Unter Umständen ist die Personalsituation wieder entspannter und die Daten können schneller übermittelt werden

An das Angebot halten wir uns 3 Monate gebunden. Nach schriftlicher Auftragserteilung können die Arbeiten innerhalb von ca. 4 Wochen fertiggestellt werden. Bitte beachten Sie, dass wir bei der Durchführung der Arbeiten auch auf die Mithilfe anderer angewiesen sind, sodass sich ohne unser Verschulden die Bearbeitungszeit auch verzögern kann.

#### **4 Unterstützung durch den Auftraggeber**

Folgende Unterstützung durch den Auftraggeber wird benötigt:

- Kontaktaufnahme mit der Firma SunBrush mobil GmbH
- Ansprechpartner für den Vor-Ort-Termin, Gewährleistung der Zugänglichkeit zu den Anlagen, Gewährleistung der Einstellung der maßgeblichen Betriebszustände einzelner Anlagenkomponenten (z. B. Lüftungsanlagen in Freiaufstellung)

#### **5 Auftragserteilung**

Wir würden Sie in dieser Angelegenheit gern fachlich beraten und sichern Ihnen im Auftragsfall eine zielorientierte und fachgerechte Durchführung unserer Leistungen im zeitlich vorgesehenen Rahmen zu.

Falls Sie mit unseren Konditionen einverstanden sind, bitten wir um eine schriftliche Auftragserteilung. Hierzu können Sie auch die am Ende unseres Angebots angefügte Tabelle ausfüllen, unterschreiben und an uns zurückfaxen.

Mit freundlichen Grüßen  
ACCON GmbH

  
i. A. Korbinian Grüner

Hiermit erteilen wir den Auftrag zur Durchführung der Leistungen gemäß:

**Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ im Ortsteil Goßmannshofen der Gemeinde Lachen**

**Angebot Nr.: 9561/01/a**

**Pos. 2.1 und 2.2: netto 3.350,-- €**

**Pos. 2.3: netto 1.600,-- €**

Datum:

Rechnungsanschrift:

Unterschrift und Firmenstempel: