



**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 1 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 16 BauNVO ff.)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- WH** maximal zulässige Wandhöhe
- GH** maximal zulässige Gesamthöhe
- FD/SD/PD** zulässige Dachformen:  
FD Flachdach, SD Satteldach, PD Pultdach
- bis 10°/25°** zulässige Dachneigung
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
(§ 22 und § 23 BauNVO)
- o** offene Bauweise
- Baugrenze

**Nutzungsschablone**

Baugebiet	
Bauweise	GRZ
WH	GH
Bauform / Dachneigung	
Emissionskontingente Tag/Nacht in dB(A)	

**GE 1b**

o	0,8
WH 11,5 m	GH 15 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
L <sub>EK, tags</sub> = 61 dB(A) L <sub>EK, nachts</sub> = 46 dB(A)	

**GE 1a**

o	0,8
WH 10 m	GH 15 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
L <sub>EK, tags</sub> = 61 dB(A) L <sub>EK, nachts</sub> = 46 dB(A)	

**GE 2**

o	0,8
WH 10 m	GH 15 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
L <sub>EK, tags</sub> = 60 dB(A) L <sub>EK, nachts</sub> = 45 dB(A)	

Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

**PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

- Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen
- Private Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Private Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flurgrenze mit Flurnummer
- Vorhandene Gebäude
- Gemarkungsgrenze

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

**AUSFERTIGUNG**

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung mit Umweltbericht (Seiten 1 bis \_\_), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis \_\_) und der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_.20\_\_, redaktionell angepasst am \_\_.20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_.20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lachen, den .....

(Siegel)

.....  
Josef Diebold, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 21-005

Bebauungsplan

**"Gewerbegebiet am Bahnhof"**

Landkreis Unterallgäu  
**Gemeinde Lachen**  
Hauptstraße 26  
87760 Lachen

PLANINHALT

**Vorentwurf**

Fassung vom 16.03.2021



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten blla

+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ